ОТЧЕТ
управляющей компании ОАО "Жилсервис" по выполнению условий договоров управления в части предоставления услуг/работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества и предоставленных коммунальных ресурсов многоквартирного дома по адресу: г. Королёв, ул. Тихонравова,д. 35 к.4
по состоянию на 1 января 2019 года (за отчетный период с 11 сентября по 31 декабря 2018 г.)

					Тариф на содержание и тек.ремонт	
Управляющая организация ОАО "Жилсервис"						
		Постановление Администрации города Королёв от 20.06.2017 № 503-ПА				
		Постановление Администрации городского округа Королёв от 05.06.2018 № 666-ПА			I	36.91
дата заполнения /внесения изменений						
Характеристики МКД	Жилой дом с лифтом без мусоропровода с электрическими бытовыми плитами	Общая площадь жилых помещений (кв.м.)	общая площадь нежилых помещений (кв.м.)		II	36,91
		13910,40	652,20		III	39,79
					IV	39,79

Общая площадь помещений в МКД (кв.м)	14562,60

Задолженность за работы по содержанию и текущему ремонту на 11.09.2018 г. (руб.)	0,00
Начислено за работы по содержанию и тек. ремонту МКД по жилым помещениям за 2018 г. (руб.)	2 029 480,99
Начислено за работы по содержанию и тек. ремонту МКД по нежилым помещениям за 2018 г. (руб.)+консьержи	441 521,81
Получено денежных средств на содержание и тек.ремонт по жилым помещениям за 2018 г. (руб.)	761 132,44
Получено денежных средств на содержание и тек.ремонт по нежилым помещениям за 2018 г. (руб.)+консьержи	32 676,99
Задолженность за работы по содержанию и текущему ремонту на 01.01.2019 г. (руб.)	1 677 193,37
Переходящие остатки по текущему ремонту на 11.09.2018	**0,00**

№ п/п	Наименование показателей	Всего за отчетный период, в руб.	Исполнитель	Периодичность	Примечание
1	2	3	4	5	
1.	**Выполнено работ по содерж. и текущему ремонту общего имущества МКД за отчетный период - всего (руб.), в том числе:**	414 954,55			
1.1.	**Работы по благоустройству и содержанию помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД, руб.**	**381 782,83**			
1.1.1.	Уборка придомовой территории	186 886,70	ООО "Жилкомсервис"дог.№ 11-п/15 от 02.09.15, ООО "ЖилЭкоСервис" № 18/48 от 29.06.2018	Постановление Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170 "Об утверждении правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда", Постановление Правительства РФ от 13.08.2006 № 491 "Об утверждении правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил измененеия размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность".	
1.1.2.	Уборка мест общего пользования	194 896,13	ООО "Жилкомсервис"дог.№ 11-п/15 от 02.09.15, ООО "ЖилЭкоСервис" № 18/48 от 29.06.2018		
1.2.	**Работы по сбору и вывозу ТБО , руб.**	**255 767,80**			
1.2.1.	Вывоз ТБО	255 767,80	ООО "Группа компаний "Эко" дог.№67/09-2013 от 25.09.2013	ежедневно	
1.3.	**Работы и услуги, необходимые для надлежащего содержания общего имущества МКД, руб.**	**208 779,14**			

1.3.1.	**техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов зданий**	**146 839,55**	ООО "РЭУ Юбилейный"дог.№ 18/56-1 от10.09.2018	Постановление Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170 "Об утверждении правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда", Постановление Правительства РФ от 03.04.2013 № 290 "О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения".	
1.3.2.	**аварийное обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов зданий**	**61 939,59**	ООО "РЭУ Юбилейный"дог.№ 18/56-1 от10.09.2018		
1.4.	**Работы по техническому обслуживанию, текущему ремонту и содержанию лифтового оборудования, входящего в состав общего имущества МКД, руб.**	**483 769,57**			
1.4.1.	техобслуживание лифтов	483 769,57	ООО "Подъем 1", дог.№415/15 от 01.01.2016	Постановление Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170 "Об утверждении правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда", Постановление Правительства РФ от 13.08.2006 № 491 "Об утверждении правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил измененеия размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность".	
1.4.2.	техническое освидетельствование и замеры фаза-нуль лифтов, экспертиза,обязательное страхование лифтов	-	ООО "Эксперт центр"дог.№9/9 от 11.01.2016		
1.5.	**Единая диспетчерская служба**	17 620,75	МУП "ЕДС" дог. № 1-ДО/16 от 30.12.2016, ООО "ДС" дог. № 18/56 от 03.09.2018	круглосуточно	
1.6.	**Работы по управлению МКД , руб.**	**256 835,72**			

1.6.1.	Содержание информационных систем, обеспечивающих сбор, обработку и хранение данных о платежах за жилые помещения и коммунальные услуги, выставление платежных документов на оплату жилых помещений и коммунальных услуг	76 356,57	ООО "МосОблЕИРЦ" дог. 292/15 от 26.06.2015, дог. № 812331818 от 01.05.2018	Постановление Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170 "Об утверждении правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда", Постановление Правительства РФ от 13.08.2006 № 491 "Об утверждении правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил измененеия размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность".	
1.6.2.	Регистрационный учёт документов для регистрации и снятия с учёта граждан	14 950,94	МБУ "МФЦ города Королёва" дог. № 20 от 09.08.2017		
1.6.3.	Содержание управляющей компании	165 528,22	ОАО "Жилсервис"		
1.7.	**Работы по текущему ремонту, руб.**	**380 216,67**			
1.8.	Прочие платные услуги по договорам со сторонними организациями за отчетный период - всего (руб.), в том числе:	398727,27			
1.8.1.	Охрана	398 727,27			
2	Расходы по содержанию и текущему ремонту+ расходы на охрану	813 681,82			
	Переходящие остатки по текущему ремонту на 01.01.2019	**-19872,39**			

3	**Информация о представленных коммунальных услугах**	
3.1.	**Задолженность потребителя на 11.09.2018, руб.**	**-**
	Отопление	
	Общий объем потребления, гкал	**610,47**
3.2.	**Начислено потребителям, руб.**	**1 160 095,41**
	Горячее водоснабжение	
	Общий объем потребления, гкал	
	Общий объем потребления, куб.м.	
3.3.	**Начислено потребителям, руб.**	**232 789,30**
	Холодное водоснабжение	
	Общий объем потребления, куб.м.	**2 765,89**
3.4.	**Начислено потребителям, руб.**	**57 641,16**
	Водоотведение	

	Общий объем потребления, куб.м.	**3 577,70**
3.5.	**Начислено потребителям, руб.**	**92 054,29**
	Электроэнергия МОП	
	Общий объем потребления, кВт	**20 866,90**
3.6.	**Начислено потребителям, руб.**	**75 538,18**
3.7.	**Итого начислено потребителям, руб.**	**1 618 118,34**
3.8.	**Итого оплачено потребителями, руб.**	**621 993,23**
3.9.	задолженность по коммунальным услугам на 01.01.2019, руб.	**996125,11**

Главный экономист **И.Ю.Дубровская**

Главный инженер **Е.А. Разливахина**